



Città di Segrate

GARA 1 25 S – ACCORDO QUADRO BIENNALE, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO, EX ART. 59, CO. 3 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRICI, ELETTRICI, PICCOLE OPERE EDILI E SERRAMENTI DEGLI STABILI COMUNALI TRA CUI SCUOLE, CENTRI CIVICI, CENTRI SPORTIVI E ALLOGGI.

F.A.Q. AGGIORNATE AL 07/04/2025

Domanda 1

Si chiede di confermare che a pag.5 della relazione Tecnico Descrittiva vi sia un refuso nell'indicazione del numero di figure richieste; viene infatti specificato: "Il personale della manutenzione a canone di presidio deve essere composto da n. 3 Addetti alla manutenzione..." mentre successivamente sono individuate 4 figure richieste per la manutenzione a canone di presidio.

Risposta 1

Si conferma che il numero delle figure richieste è pari a 4.

Domanda 2

In riferimento al contratto CNEL C053, si chiede se si può considerare in alternativa anche il contratto CNEL C011 metalmeccanici industria.

Risposta 2

L'ufficio di competenza ha utilizzato le Tabelle di cui al D.D. n. 73 / 2024 del MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI, che fanno riferimento al CCNL per l'industria metalmeccanica e l'installazione di impianti stipulato tra Federmeccanica, Assital, FIM-CISL, FIOM CGIL e UILM-UIL. La risposta al quesito è, pertanto, affermativa.

Domanda 3

Si chiede se gli operai specializzati preposti alla realizzazione dei servizi di manutenzione, sia a canone che extra canone, debbano risultare assunti alla data di presentazione dell'offerta economica o alla data di stipula del contratto.

Risposta 3

L'Ufficio di competenza ha comunicato che, al fine di ottemperare alle prescrizioni del Capitolato, è necessario e sufficiente che il personale risulti assunto alla data di stipula del contratto.

Domanda 4

In merito alla Determina Dirigenziale n. 315 del 31.03.2025, alla luce della specifica riportata per i contratti CCNL applicabili, con la presente si chiede se è sufficiente possedere uno dei due contratti proposti o se è necessario possedere entrambi i contratti.

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO



UNI EN ISO 9001:2015

Palazzo Comunale
via Primo Maggio 20054 - Segrate
Telefono 02/26.902.1 **Fax** 02/21.33.751
comunesegrate@pec.it
C.F. 83503670156 - **P.I.** 01703890150

**Risposta 4**

Considerato che, sotto il profilo progettuale, la stima dei costi della manodopera è stata effettuata facendo riferimento a entrambi i CCNL, ossia "Metalmeccanici-Industria" ed "Edili e affini", a seconda delle figure professionali previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, si ritiene che sia necessario applicarli entrambi.

Domanda 5

Essendo il costo orario del CCNL Edilizia superiore rispetto al costo orario del CCNL Metalmeccanici, soddisfatta quindi l'equipollenza economica, è possibile applicare per entrambe le posizioni solo il CCNL Edilizia Industria?

Risposta 5

Ai sensi della normativa vigente, "quando l'operatore economico indica nell'offerta un diverso contratto collettivo di lavoro da esso applicato, si considerano, ai fini della valutazione di equivalenza, le tutele economiche e le tutele normative (art. 4, comma 1, All. I.01). Alla luce di quanto precede, ai fini della valutazione di equivalenza, non è quindi sufficiente l'equivalenza economica, essendo necessaria anche l'equivalenza delle tutele normative.

Domanda 6

In merito al calcolo da voi effettuato per la manodopera, si chiede di conoscere il numero di ore da voi considerate.

Risposta 6

L'Ufficio di competenza, ha comunicato quanto segue:

- 1600 ore operaio Metalmeccanico 3° livello;
- 1600 ore operaio Metalmeccanico 2° livello;
- 1543 ore operaio Edile 3° livello;
- 1543 ore operaio Edile 2° livello;

Totale ore stimate 6286.